

## CRISTAL DA MATA

A casa CRISTAL DA MATA e DOWNTOWN é um combo que se complementa. Uma está localizada na vila de Caraíva, na beira do rio e a 500 metros do mar, e a outra fica à 6 minutos de navegação da vila, no Rio Caraíva. Com 21 mil metros quadrados, é uma casa artesanal, que foi idealizada com muito amor, disposição, criatividade e ousadia, por alguém que ama gastar a vida com intensidade. Está a 12 minutos de helicóptero do aeroporto de Porto Seguro, e a 9 minutos do aeroporto do Terravista.

As 9 suítes são distribuídas entre a Cristal da Mata (subindo o rio) e Downtown (vila de Caraíva).

Casa principal (Cristal da Mata): Uma casa sem paredes. São 15 ambientes orgânicos vestidos com 60km de corda de piaçava, distribuídos nos 21 mil metros de restinga, adaptados à própria natureza, o que faz com que nos sintamos integrados nela. Vários lounges, bar, piscina vermelha, cozinha gourmet, cozinha profissional espaçosa, salão de convivência e eventos com 468m<sup>2</sup>, academia, heliponto para 2 helicópteros, espaço gramado de 660m<sup>2</sup>, e outro de 300m<sup>2</sup>, lounge de massagem.

Suítes: 6 suítes de 50m<sup>2</sup> cada, cama king size, roupas de cama 600 fios, vaso sanitário inteligente, chaise longue espaçosa, blackout das portas e janelas elétrico, ar condicionado, TV, canais à cabo, frigobar, cafeteira Nespresso.

Rancho: Salão coberto de 468m<sup>2</sup>, com mesa de jantar para 20 pessoas, chaise longue para 15 pessoas, chaise longue de madeiras nobres maciças.

Banheiros ao ar livre: 2 banheiros de 198m<sup>2</sup> cada, integrados na natureza, um verdadeiro lugar pra relaxar.

Área Piscina – piscina vermelha, duchas, bar equipado e com fogão à lenha, forno de pizza e churrasqueira, mesas para refeição sob as árvores e lounge.

Lounge do Buda - Delicioso lounge com almofadas para descansar, ler um livro ou interagir com os amigos tomando um bom drink.

Mesa do Cristal - Uma esplendorosa mesa cuja base é feita da raiz de madeira Braúna, com vidro feito sob medida para ela, todo irregular, enfeitada com os cristais da chapada dos Veadeiros, e um cristal de 3 toneladas transformando as energias.

Ranchinho - Sala com cozinha americana gourmet, e uma varanda com redes. Ambiente muito aconchegante.

Academia - Pra quem não abre mão de se exercitar, uma academia ao ar livre em meio à natureza.

Fogueira - Pra curtir a energia do fogo com o rio Caraíva ao fundo.

Rio Caraíva - 200 metros de rio Caraíva, com uma prainha natural particular.

Lounge do rio - O único ambiente da casa que não possui energia elétrica, pra meditar, observar a natureza, ler um livro, com vista pro rio Caraíva e um belíssimo nascer da lua.

Cozinha profissional - (Pra nenhum Cheff botar defeito!). Também serve de ambiente para quem gosta de se aventurar nas artes culinárias.

Banheirinhos - 2 banheiros, um feminino e um masculino, que servem de apoio. Também possui uma ducha.

Enorme área gramada para montagem e realização de eventos. A área possui 660 m2. Também possui uma outra área gramada para eventos, com 300m2.

## **DOWNTOWN**

Casa Downtown (Vila de Caraíva) - A casa mais charmosa do rio Caraíva, está localizada na rua principal de Caraíva, à 500 metros da praia, literalmente em Downtown, onde há os melhores restaurantes de diversas opções e a noite mais badalada do vilarejo.

Suítes - 3 suítes com cama king size, roupas de cama 1000 fios, ar condicionado, TV, canais à cabo, frigobar. A suíte superior ainda possui uma varanda com rede de descanso e lounge com almofadas para curtir uma linda vista para o rio e mar.

Deck - Espaçoso Deck sobre o rio Caraíva, com lounges e ombrelones, sala de estar com sofás, mesa para refeições, acesso ao rio Caraíva (quando a maré está baixa) e acesso ao mar (quando a maré está alta).

Sala de TV - Ambiente aconchegante com sofá, mesa de trabalho, TV, canais à cabo, ar condicionado e lavabo.

Cozinha equipada - Cozinha americana, equipada com forno elétrico, cooktop, exaustora, microondas, air fryer, cafeteira Nespresso, geladeira.

### **STAFF disponibilizado para o aluguel das 2 casas juntas:**

10 pessoas por 8 horas ao dia para atender até 12 hóspedes - incluso na diária

Custo adicional: 2 seguranças noturnos;

Equipe extra a partir de 13 hóspedes confirmados;

Equipe extra para turno noturno(17h as 22h).

STAFF disponibilizado

- 10 pessoas

1 cozinheira

1 ajudante de cozinha

1 barman

1 garçom

2 camareiras

1 arrumadeira p serviços gerais

1 segurança diurno

1 segurança noturno

1 piloto de barco

- Turnos de 8 horas com 1 hora para almoço .

- Não é permitido hora extra.

\*Tarifas sujeitas a acréscimo de taxas para estadias com realização de evento.

\*Consulte-nos para os valores para realização de eventos e condições de reserva.

Camas - Todas as suítes possuem uma cama King Size.

Regras de acomodação -

- Aceita crianças (de 02 até 12 anos) - SIM, porém o local possui áreas suspensas do chão, podendo ser perigosas para crianças.

- Fornece berços - NÃO

- Permitido fumar no quarto - NÃO

- Eventos são permitidos - Para eventos, valores deverão ser consultados

- Horário para chegada - 14h as 23h

- Aceita bebês (abaixo de 2 anos) - SIM

- Restrição de idade mínima para fazer reserva - 30 anos

- Aceita animais de estimação - NÃO

- Horário de silêncio - 22h as 7h
- Horário para saídas - 10h a 12h
- Fornece transporte de barco - SIM

O staff disponibilizado ao locatário, atende até 12 hóspedes. Acima desse número de pessoas, devido ao local ser grande e os ambientes serem distantes um do outro, horários das refeições, etc, colaboradores extras devem ser contratados (arrumadeiras, garçons, barman, lavador de pratos e copos, serviço geral e seguranças)

- Com a obrigatoriedade por lei da carga horária diária de 8 horas, se faz necessário dois turnos de colaboradores.

- Somente é permitido contratar colaboradores extras já cadastrados , habituados a atender o local.

- A administração tem uma lista desses colaboradores extras , que podem ser contratados por dia .

- Imprescindível contratar seguranças extras para o rio.

- Horários, escalas e os setores onde haverá necessidade da contratação de colaboradores extras, deverão ser definidos diretamente com o gerente administrador da propriedade.

- Os extras a serem contratados e os horários a serem cumpridos deverão ser previamente autorizados pelo locatário .

- Todos os extras, contratados ou colaboradores efetivos que se candidatem a trabalhar como e extras, deverão ter um contrato de trabalho temporário detalhando os dias e o número de horas a ser cumprido. Esse contrato deverá ser assinado pelo colaborador e locatário (ou pelo intermediário/ concierge responsável pela locação)

Obs: Todos os colaboradores da Cristal da Mata usam máscaras e seguem o padrão de conduta exigido pela Vigilância Sanitária.

#### Comodidades da Acomodação

- Ar Condicionado
- Assentos na Sala de Jantar
- Canais a Cabo
- Máquina de café
- Vaso sanitário inteligente
- Cofre
- Roupas de cama 600 fios
- Travesseiros 100% pluma de ganso
- Chaise longue espaçosa e confortável
- Secador de cabelo
- Passador de roupa à vapor
- Cozinha Profissional Completa
- Cozinha gourmet

- Duchas de água fria e quente
- Estacionamento Gratuito
- Piscina Privada
- Toalhas para Piscina
- TV
- Wi-fi
- Água Quente

#### Comodidades dos arredores

- Churrasqueira / Forno à lenha e forno de pizza
- Gerador de 125KVA
- Academia privativa
- Bar completo
- Entrega de compras
- Jardim
- Lavanderia
- Os funcionários seguem todos os protocolos de segurança definidos pelas autoridades locais
- Pátio ou Varanda
- Salão de convivência
- Serviço diário de limpeza
- Vista para o rio
- Barco à disposição com piloto
- Standup, Caiaque e pedalinho
- Estacionamento
- Heliponto

#### **Informações importantes:**

- 24 horas antes do início da hospedagem o locador deve fornecer o nome completo e foto do documento de identidade de todas as pessoas que pernoitarão durante o período. Será cobrada uma taxa de R\$2000,00 reais por dia por hóspedes que não constem nessa lista.
- Visitas aleatórias não são permitidas e estão sujeitas a aprovação.
- Em hospedagens, não é permitido a realização de eventos com mais de 10 convidados não hospedados, sem o pagamento da taxa para realização de eventos, relativa ao número de convidados.
- Não é permitido fumar dentro dos apartamentos.
- Não é permitido animais de estimação.
- A casa downtown, por não haver áreas de serviço, não possui staff, apenas uma arrumadeira para limpeza. Todo staff é concentrado na casa Cristal da Mata.
- Nos reservamos ao direito de alterar os valores a qualquer momento, sem aviso prévio.

## **VALORES (CRISTAL DA MATA + DOWNTOWN)**

- **Alta temporada e feriados - diária** - R\$30.000,00 + 10% de taxa de serviço
- **Baixa temporada - diária** - R\$30.000,00 + 10%
- **Reveillon - diária** - R\$50.000,00 + 10%
- **Carnaval - diária** - R\$40.000,00 + 10%

Também há a possibilidade de alugar as casas separadamente.

Valores:

- **CRISTAL DA MATA - até 12 hóspedes**
- **Alta temporada e feriados - diária** - R\$25.000,00 + 10% de taxa de serviço
- **Baixa temporada - diária** - R\$25.000,00 + 10%
- **Reveillon - diária** - R\$40.000,00 + 10%
- **Carnaval - diária** - R\$35.000,00 + 10%

## **DOWNTOWN - Até 6 hóspedes**

- **Alta temporada e feriados - diária** - R\$8.000,00 + 10% de taxa de serviço
- **Baixa temporada - diária** - R\$7.000,00 + 10%
- **Reveillon - diária** - R\$12.000,00 + 10%
- **Carnaval - diária** - R\$10.000,00 + 10%

## **Mínimo de diárias:**

Baixa temporada: 6

Alta temporada e carnaval: 7

Reveillon: 10

**Forma de pagamento:** 50% na assinatura do contrato e 50% 45 dias antes do check-in

**Seguro caução** - 20% do valor total do contrato, que deverá ser depositado 72 horas antes do início da locação, e será devolvido após 72 horas do fim do período de locação, não havendo avarias na propriedade.

## **Política de cancelamento:**

- Cancelamento até 60 dias antes do check-in, reembolsamos 50% do valor pago
- Réveillon, alta temporada e feriados: não reembolsável

## **VALORES PARA EVENTOS:**

Até 50 Convidados – R\$ 40.000,00 + 10% de taxa de serviço

Até 100 Convidados – R\$ 50.000,00 + 10% de taxa de serviço

Até 150 Convidados – R\$ 60.000,00 + 10% de taxa de serviço

Até 200 Convidados – R\$ 70.000,00 + 10% de taxa de serviço

Até 250 Convidados – R\$ 90.000,00 + 10% de taxa de serviço

### **Alta Temporada:**

Dez, Jan, Fev, Mar, Jul e feriados.

### **Baixa Temporada:**

Abr, Mai, Jun, Ago, Set, Out e Nov

### **Carnaval:**

17/02/23 A 22/02/23

### **Réveillon:**

26/Dez a 05/Jan